

LA CONCERTATION CONTINUE ! A VOS AGENDAS !



ENQUÊTE PUBLIQUE

Du 19 septembre au 20 octobre.

- Déclassement du square Barbier.



PARKING DAY

Mercredi 21 septembre, de 14 h à 18 h.

Rendez-vous au Centre Social et Culturel, rue Georges Barbier

- Les échanges auront pour objets les aménagements et la qualification des espaces publics du cœur du quartier (parc, esplanade).



ATELIER URBAIN

Lundi 10 octobre à 19 h.

Rendez-vous au Centre Social et Culturel, rue Georges Barbier

- Les échanges auront pour objets le projet de synthèse et les aménagements sur l'ensemble du quartier (voies, mails piétons, parvis, école, espaces publics...).



ATELIER

Lundi 7 novembre à 19 h.

Rendez-vous au Centre Social et Culturel, rue Georges Barbier

- Les échanges auront pour objets les principes de résidentialisation, la réhabilitation et les interventions sur le patrimoine bâti.



REUNION PUBLIQUE

Jeudi 8 décembre à 19 h.

Rendez-vous au Centre Social et Culturel, rue Georges Barbier

- Présentation du projet retenu.

L'Etat, l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Châlons Agglo, la Ville de Châlons-en-Champagne, la Caisse des Dépôts et Consignations, la Renaissance Immobilière Châlonnaise et Châlons-en-Champagne Habitat se sont engagés dans un programme de rénovation urbaine pour repenser et redynamiser le quartier du Verbeau.



Crédit Photos : Thienot Bailan Zulatica Architectes - Visualarch.
Impression : Le Réveil de la Marne - Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimer sur du papier PEFC 70 % pour le développement des forêts.

LE NOUVEAU VERBEAU

C'EST POUR BIENTÔT...

De nouveaux commerces

De nouveaux logements

De nouveaux services

Pour un nouveau cadre de vie



PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

www.lenouveauverbeau.com

Renseignements
Châlons Agglo : 03.26.26.17.60
www.chalons-agglo.fr

LES ACTUALITÉS DU NOUVEAU VERBEAU...



Depuis un an, les réflexions sur le projet de rénovation urbaine de votre quartier avancent à grand pas. L'Agglomération de Châlons, portant l'opération de rénovation du Verbeau, et ses partenaires, notamment EPARECA, ont mobilisé leurs efforts pour ce projet.

Une enquête a été menée auprès de 130 personnes en février-mars, une réunion publique et plusieurs temps d'échanges ont été organisés de mai à fin juin. La concertation reprendra en septembre, pour permettre de construire le projet de rénovation du quartier. Vous pourrez participer aux différents ateliers et réunions qui vous seront proposés. Nous espérons vous y retrouver nombreux. Ce projet ne peut se faire sans vous !

Le projet architectural du centre commercial proposé par le cabinet Thienot Ballan Zulaica (Reims) a été retenu par un jury qualifié. Comme nous nous y étions engagés, nous avançons sur sa mise en œuvre, sans attendre la signature de la convention de rénovation urbaine du quartier. Car cet équipement stratégique apportera un nouvel élan au Verbeau. Un centre commercial renouvelé, ce sont des activités dynamisées et attrayantes et une vie quotidienne facilitée.

L'image quelque peu « vieillissante » du Verbeau va s'effacer progressivement avec la mise en œuvre du projet de rénovation urbaine. La réalisation du centre commercial que nous vous présentons dans ce numéro va déjà changer votre quartier. Contemporain et esthétique, il est à l'image du nouveau Verbeau !



Un centre commercial flambant neuf

L'engagement était pris d'accorder la priorité à ce projet, afin que l'ouverture de ce nouveau lieu de commerce intervienne le plus rapidement possible. Le centre commercial devrait accueillir ses premiers clients pour l'été 2018 !

Design

Multi-services

Commerces

ACHATS

Economie

SERVICES

Convivialité

Animations

CADRE DE VIE

Proximité



4,7 Millions d'€

Le centre commercial est un élément emblématique et une priorité pour votre quartier. Afin de respecter cet engagement, 4,7 millions d'euros seront investis par les différents partenaires regroupant les études et les travaux de réalisation.

900 M²

pour le centre commercial comprenant une supérette (300 m²), un café PMU-bar-tabac, un salon de coiffure, une boulangerie, une boucherie et des locaux pour un cabinet médical et un cabinet d'infirmier(ère)s.

600 M²

pour l'ensemble pharmacie et cabinets médicaux implantés à côté.



Et après ?

Le Comité de pilotage du projet a validé les principes du projet urbain et notamment les grandes lignes des opérations relatives aux équipements publics du quartier et à leur implantation. Un pôle multi-accueil regroupera la crèche, la halte-garderie du Verbeau, le Relais Assistants Maternels (RAM). Ce pôle sera construit en mitoyenneté de l'école maternelle, pour faciliter les liens entre les structures s'adressant aux enfants de 0 à 6 ans et offrir un service optimisé aux parents en regroupant les fonctions sur un même site.

Le Centre Social et Culturel municipal, actuellement peu visible et vétuste, fera l'objet d'une reconstruction. Un nouveau bâtiment sera construit face au gymnase et au pôle multi accueil. Un parvis permettra la mise en valeur et la desserte de ces trois équipements depuis un même espace public majeur.

Le gymnase sera rénové et fera l'objet d'une extension qui permettra de relocaliser son entrée sur le parvis face au Centre Social et Culturel.

Un centre commercial, vecteur d'animations

Implanté à l'entrée du quartier, le centre commercial participera au renforcement de son attractivité et de son animation. C'est pourquoi l'EPARECA, en lien avec les partenaires du projet de rénovation urbaine, a souhaité accorder une attention particulière et un soin accru à sa qualité architecturale et paysagère. Son implantation a été pensée de façon à favoriser les liens avec le parc du Verbeau et les équipements du quartier.

